

Bogotá, D.C.,



2025EE0003040

Doctora
LIZ YADIRA MONROY DELGADO
Subsecretaria de Despacho
Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público
comision_tercera@concejobogota.gov.co
secretariageneral@concejobogota.gov.co
Calle 36 No. 28 A- 41
Concejo de Bogotá
Ciudad.

CONCEJO DE BOGOTA 11-03-2025 06:39:04
2025ER6499 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: SECRETARIA DISTRITA DE DESARROLLO ECONOMICO/MARIA D
DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 346 DE 2025
OBS: —

Asunto: Respuesta a la Proposición 346 de 2025.

Tema: Seguimiento al impacto económico del POT, en la reactivación, el crecimiento económico, la generación de empleo y el desarrollo social de Bogotá.

Radicado Concejo: 2025EE4384. **Radicado SDDE:** 2025ER0003291.

Respetada Doctora,

De manera atenta y de conformidad con el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y el Decreto Distrital 437 de 2016, que establecen que la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico "...tiene por objeto orientar y liderar la formulación de políticas de Desarrollo Económico de las actividades comerciales, empresariales y de turismo del Distrito Capital", me permito dar respuesta a la proposición del asunto, en el marco de nuestras competencias:

1. ***¿En qué fecha serán expedidas las reglamentaciones mencionadas en el debate de control político, sobre "El impacto económico del POT, en la reactivación, el crecimiento económico, la generación de empleo y el desarrollo social de Bogotá", a saber:***

- ***Segunda actualización Anexo 5 "Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos"***
- ***Operadores Urbanos***
- ***Parámetros para AE y PRUMS***
- ***Progresividad de los factores "k" y "d"***
- ***Precisión de Actuaciones Estratégicas***
- ***Incentivos a los Tratamientos***
- ***Disposiciones para los C/UNE***
- ***Transferencia de derechos de construcción y desarrollo***
- ***Procedimiento único de estaciones radioeléctricas***

Atención al Ciudadano y Agencia Distrital de Empleo
Carrera 13 No. 27-84 Bogotá, D.C.
Oficinas Administrativas:
Carrera 10 No. 28-49 Torre A. Bogotá, D.C.
Teléfonos: 3693777
www.desarrolloeconomico.gov.co
Información: Línea 195

GD-P3-F19



R/ La Secretaría Distrital de Desarrollo Económico no es competente para remitir respuesta frente al particular, toda vez que los actos administrativos enunciados anteriormente no hacen parte de nuestra misionalidad.

2. En relación con cada una de las siguientes reglamentaciones anteriores, explique detalladamente, en qué consistirán los ajustes a realizar, y el impacto sobre el cierre financiero de los proyectos, el desarrollo económico, urbano y de empleo en la ciudad.

R/ Las Actuaciones Estratégicas son un instrumento de planificación intermedia del territorio que facilita la consolidación de sectores clave de la ciudad, muchos de ellos de alta relevancia económica debido a su localización sobre el gran ecosistema productivo de la ciudad, o sobre áreas relevantes para la consolidación del modelo de proximidad entre el empleo y la vivienda planeado por el POT. A través de su implementación, se busca, entre otras, habilitar suelo para la generación de vivienda que acerque, como se dijo, los grandes centros de empleo sin poner en riesgo o expulsar el tejido productivo de la ciudad, además de generar los habilitantes territoriales necesarios para consolidar la vocación económica de estos sectores, promoviendo así la localización de actividades económicas diversas que generan empleo y fortalecen la estructura económica de Bogotá.

1. Integración de la planeación territorial y económica para consolidar el modelo de proximidad y promover la visión económica de largo plazo

- La reglamentación de las Actuaciones Estratégicas garantiza que áreas estratégicas de la ciudad se desarrollen bajo parámetros que permitan acercar la vivienda al empleo, sin poner en riesgo la localización de actividades económicas acordes con la vocación única de cada sector. Este modelo de proximidad favorece la inclusión laboral, reduciendo tiempos de desplazamiento y costos asociados para los trabajadores, lo que incide además en la productividad de las empresas y negocios en los territorios.
- Como parte de los documentos de formulación (Decreto 555 de 2021 y Decreto 558 de 2023 modificado por el Decreto 061 de 2025), las AE incorporan un anexo de Modelo Socioeconómico que es avalado por esta Secretaría, el cual según la normativa vigente “incorpore, articule; y territorialice acciones de los planes de acción de las políticas públicas relacionadas y las necesidades identificadas de las unidades productivas y de la población, tanto actuales como proyectadas, en términos de empleabilidad, productividad y servicios urbanos” (art. 4.1.3 Decreto 061 de 2025). De esta manera, la formulación técnica se lleva a cabo reconociendo los hechos económicos de los territorios y buscando proveer la ciudad de los soportes territoriales que las empresas y negocios necesitan para alcanzar su potencial productivo, lo cual incentiva la inversión y promueve la localización de empresas con alto valor agregado en la ciudad.
- Adicionalmente, las AE incorporan mecanismos de **gestión y gobernanza**, los cuales deberán facilitar la articulación entre los diversos actores públicos y privados para garantizar la implementación de proyectos urbanos y económicos, generando rutas de gestión efectiva para todos los interesados del desarrollo de estos sectores.

2. Impacto en la generación de empleo e inversión por habilitación de suelo para el desarrollo de proyectos habitacionales y productivos

- La habilitación de suelo para el desarrollo de proyectos de construcción con destino habitacional o económico tiene un impacto significativo en el empleo directo e indirecto, más aún si se tiene en cuenta que las AE incorporan en su planeación una serie de proyectos de infraestructura diversa que deben ejecutarse en el cumplimiento del instrumento. En ese sentido, vale la pena mencionar que en el sector de construcción de edificaciones se estima que por cada 1.000 millones de pesos corrientes invertidos se generan 33.4 empleos, de los cuales 25 son directos y 8.4 indirectos. Ahora bien, para el caso de la construcción de obras de ingeniería civil se estima que se generan 21.5 empleos directos y 8.4 indirectos por los mismo 1.000 millones de pesos de inversión.
- Así mismo, a partir de cálculos recientes realizados por la Secretaría de Desarrollo Económico tomando en consideración diversas fuentes, se pudo estimar que cada unidad de vivienda nueva para el segmento VIS genera aproximadamente **1,57 empleos directos y 2,17 indirectos**. Así mismo, fue posible estimar también que la generación de cada solución de vivienda, sin importar su segmento, representa un retorno aproximado de **1,8 pesos en el PIB por cada peso invertido en vivienda nueva**.
- Además de los efectos mencionados por la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil, la ejecución de proyectos urbanos con destino económico tiene efectos importantes en el crecimiento y el empleo, especialmente en sectores productivos como la industria manufacturera (29.6 empleos por cada 1.000 millones de pesos invertidos), el comercio y los servicios especializados (entre 36 y 39 empleos por cada 1.000 millones de pesos invertidos) y en las actividades intensivas en conocimiento, tecnología e información.

En síntesis, la reglamentación de las **Actuaciones Estratégicas** propuestas por el POT representa una oportunidad clave para potenciar el desarrollo económico de Bogotá, a través de la habilitación de suelo para vivienda y actividades productivas, la generación de empleo y la consolidación de sectores estratégicos de la ciudad. Su implementación adecuada permitirá fortalecer el ecosistema productivo local y garantizar un crecimiento económico sostenible, alineado con la visión de desarrollo de la ciudad en el mediano y largo plazo.

4. En relación con el decreto de moradores, ¿Cuáles han sido los retos que se han presentado en su aplicación?

R/ Por lo pronto, la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico no ha sido convocada a participar en el establecimiento de acciones de apoyo y/o acompañamiento en procesos de formalización, acceso a líneas de financiamiento, formación y capacitación empresarial, acceso a nuevos mercados o líneas de negocio, y en general, ofertar acciones que permitan facilitar el traslado de las actividades productivas que, como consecuencia de la implementación de las acciones y actuaciones

Atención al Ciudadano y Agencia Distrital de Empleo
Carrera 13 No. 27-84 Bogotá, D.C.
Oficinas Administrativas:
Carrera 10 No. 28-49 Torre A. Bogotá, D.C.
Teléfonos: 3693777
www.desarrolloeconomico.gov.co
Información: Línea 195

GD-P3-F19

urbanísticas que trata el Decreto Distrital 563 de 2023, se deban reubicar en otras áreas de actividad de la ciudad.

3. **En relación con la reglamentación de "Transferencias de derechos de construcción y desarrollo", responda:**
 - ¿Cuándo la ciudad va a adquirir la primer Hectárea del instrumento?
 - ¿Ya está lista la Fiducia y el esquema financiero para este propósito?
 - ¿Ya se sabe cuál va a ser el manejo contable del Distrito de esos inmuebles?
 - ¿Va a generar o no impuestos a los particulares?
5. **En relación con el Manuel de ecourbanismo. ¿Cuáles han sido los retos que se han presentado en su aplicación?**
6. **En lo que se refiere a las rondas hídricas:**
 - ¿Qué criterio técnico o normativo justifica la distancia de 30 metros de las rondas hídricas?
 - ¿Se evaluaron alternativas para minimizar el impacto en los predios? ¿Cuáles fueron estas alternativas?
 - ¿Hubo participación ciudadana en los predios afectados por esta medida?

R/ La Secretaría Distrital de Desarrollo Económico no cuenta con información para dar respuesta a las anteriores preguntas, toda vez que no se encuentran en el marco de nuestra competencia.

Cordialmente,


MARÍA DEL PILAR LOPEZ URIBE
 Secretaria Distrital de Desarrollo Económico

NOMBRE - SUBSECRETARIO DE DESPACHO - CONTRATO		FIRMA
Elaboró	Gabriel Hernando Angarita Tovar / Director de Estudios de Desarrollo Económico	2025IE0003963
Consolidó	Lina Mercedes Benito Revollo Royett / Contratista Despacho	LMBR
Revisó	Consuelo Quiñones Camargo/ Contratista Despacho	
Revisó	Gustavo Enrique Silva Hurtado / Profesional Especializado Oficina Jurídica	
Aprobó	María del Pilar López Uribe / Secretaria Distrital de Desarrollo Económico	

Atención al Ciudadano y Agencia Distrital de Empleo
 Carrera 13 No. 27-84 Bogotá, D.C.
 Oficinas Administrativas:
 Carrera 10 No. 28-49 Torre A. Bogotá, D.C.
 Teléfonos: 3693777
www.desarrolloeconomico.gov.co
 Información: Línea 195

GD-P3-F19